



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/104

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.11.2016

**KONU:** Fatsa İlçesi Bahçeler Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2016** tarihli 2016 yılı **Ekim** ayı toplantısında **5.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, G38B04B2A uygulama imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **07.10.2016** tarihli ve **9524** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz Fatsa ilçesi, Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, G38B04B2A uygulama imar planı paftası 114 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Fatsa ilçesi Bahçeler Mahallesi sınırları içerisinde, UİP-4860,22 Plan İşlem Numaralı, G38B04B2A uygulama imar planı paftası, 114 ada, 3 nolu parsel mevcut uygulama imar planında Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu kullanımına ayrılmıştır. Taşınmazın söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile parselin doğusunda yaklaşık 1250 m<sup>2</sup> lik kısmı Ticaret Alanı olarak ayrılmış olup E:0.50, Yençok:12.50 m yapılaşma koşullu olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye